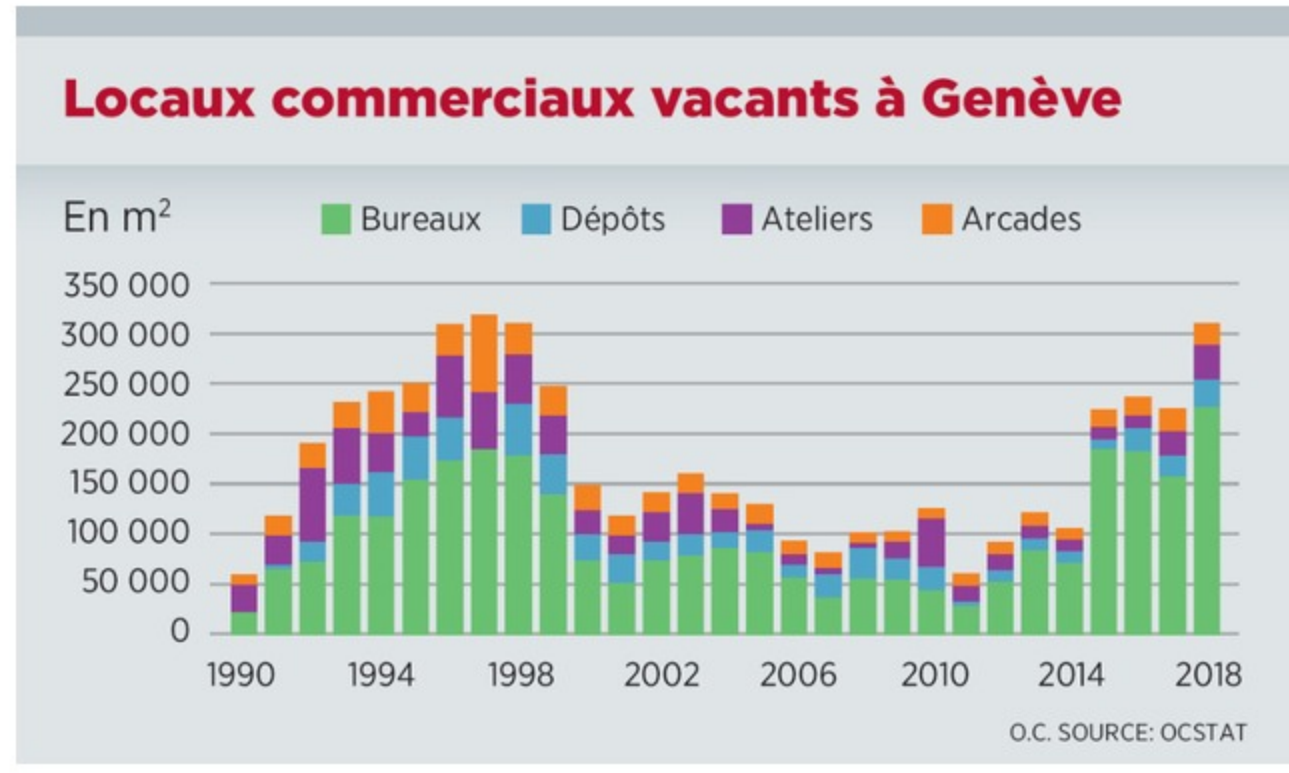


Synchrony All Caps CH A. Investing in the best Swiss companies

Des zones commerciales se vident. Alerte!

Immobilier En un an, les surfaces d'activité vacantes ont progressé de 38%. Du jamais vu depuis vingt ans



Par Roland Rossier
24.08.2018

Commentaires 11

Partager 207

Mail 4

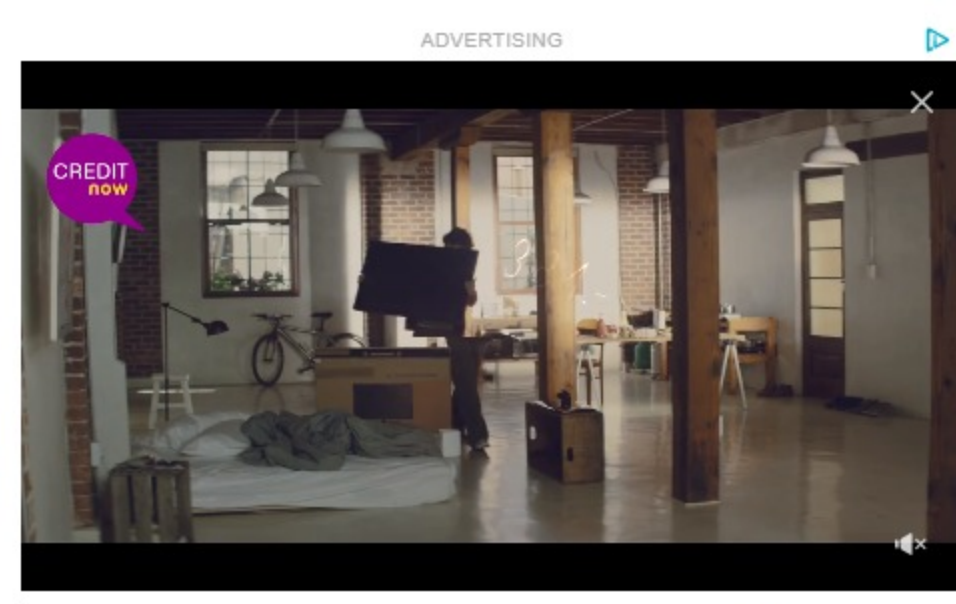
Tweet

Signaler une erreur

Vous voulez communiquer un renseignement ou vous avez repéré une erreur?

Le bond est impressionnant. Et inquiétant. En un an, les surfaces commerciales vacantes du canton ont explosé, passant de 225 000 m2 à près de 311 000 m2, relève l'Ocstat. La hausse est de 38%. Et le niveau de 1997 est atteint, une époque où les professionnels de l'immobilier écopaient encore les séquelles de la crise des années folles. Parmi ces surfaces vacantes, ce sont les bureaux qui enregistrent la hausse la plus importante (44%). Les magasins et arcades parviennent à mieux résister (12%). Pour Philippe Angelozzi, secrétaire général de l'USPI (Union suisse de professionnels de l'immobilier) genevoise, ce chiffre ne constitue pas vraiment une surprise, sauf peut-être dans son ampleur. «Nous avons senti venir cela», résume-t-il avant d'estimer cependant que cette détente du marché a aussi ses avantages: «Cette situation peut aussi stimuler l'économie en incitant les propriétaires à rénover leurs locaux ou à baisser les prix afin de rendre leurs objets plus attractifs.» Une des questions qui surgissent, c'est de savoir si le voisin vaudois profite de cette situation.

Manque de vision



Ancien député, le promoteur Ronald Zacharias en est certain. «Cette forte hausse est affolante: il n'y a plus de demande. En revanche, on ne trouve plus un seul mètre carré de libre dans certaines zones commerciales vaudoises limitrophes. Cette situation reflète les incertitudes notamment liées à la fiscalité des entreprises. À Genève, on peine à prévoir comment va évoluer l'environnement économique. Rappelons que la prospérité du canton n'est pas gravée dans le marbre.» Près de Nyon, Rembert Berg, directeur de Nemaco, une société gérant le parc d'activités de Terre Bonne Park, signale qu'il ne restera en 2019 plus que quelque 6000 m2 de disponibilité sur une surface totale de bureaux de 52 000 m2. «Oui, les surfaces vacantes augmentent et les projets à venir sont encore nombreux», observe Hervé Froidevaux, membre de la direction générale du consultant Wüest & Partner. Malgré tout, la situation n'est pas dramatique, car l'emploi est dynamique, ajoute cet expert, qui regrette par ailleurs le manque de visions plus globales dans des zones comme le PAV (Praille-Acacias-Vernets), l'aéroport ou les zones industrielles de Plan-les-Ouates et de Meyrin. Il est trop tôt pour estimer les baisses de prix qui vont apparaître, en particulier pour les objets vétustes ou excentrés. Mais si les prix devaient durablement chuter, l'immobilier genevois, encore très prisé par les gros investisseurs alémaniques, perdrait une partie de son attractivité. (TDG)

Créé: 24.08.2018, 19h33

Plus de sujets



L'essence fait gagner.

Rallye EcoDrive: le quiz autos avec plus de 1000 prix. Participer maintenant et gagner.

Conception et fabrication de dispositifs médicaux innovants	Product manager
Wechseln Sie auf die Seite des Energiedienstleisters	Projektleiter Bauherr für Energieverbundlösungen
Unsere Schweiz - Land und Bevölkerung schützen - Air 2030	Beschaffungs-Projektleiter Grossprojekte

Weitere Mandate: CORPORATE MANAGEMENT SELECTION C.M.S. AG, ENGINEERING MANAGEMENT SELECTION E.M.S. AG

Publier un nouveau commentaire

Nous vous invitons ici à donner votre point de vue, vos informations, vos arguments. Nous vous prions d'utiliser votre nom complet, la discussion est plus authentique ainsi. Vous pouvez vous connecter via Facebook ou créer un compte utilisateur, selon votre choix. Les fausses identités seront bannies. Nous refusons les messages haineux, diffamatoires, racistes ou xénophobes, les menaces, incitations à la violence ou autres injures. Merci de garder un ton respectueux et de penser que de nombreuses personnes vous lisent.

La rédaction

Laisser un commentaire

J'ai lu et j'accepte la Charte des commentaires. Caractères restants: 400

11 Commentaires

Commentaires populaires Tous les commentaires

Véronique Brossard 25.08.2018, 08:16 Heures

Personne ne parle des exorbitants des loyers ? Répondre Signaler un abus

36 2

Voir tous les commentaires

En relation



Emblèmes touristiques: L'horloge fleurie

La défense des animaux réunit moins de monde que prévu à Genève

Les dernières news Genève



Smartphones en classe? La présidente de la SPG face au président des écoles privées

Points de vue Plus...

Par Série animée par Jean-François Mabur, responsable des pages Opinions et Courrier des lecteurs Mis à jour à 17h14

C'est le vrai début de la législature. Et les élus sont déjà condamnés à l'urgence

Rentrée politique Pas de tour de chauffe pour la nouvelle législature, qui va devoir trancher très vite sur ses plus gros dossiers. Plus...

Par Marc Bretton Mis à jour à 15h39

La défense des animaux réunit moins de monde que prévu à Genève

Journée mondiale Un peu partout sur la planète, on a marché ce samedi pour la fin du spécisme. Ils étaient 300 à se rendre de la cathédrale au parc des Crochettes, en évitant les boucheries du centre-ville. Plus...

Par Thierry Mertenat 25.08.2018

Caricatures



Plus...

SEXUP.CH

Vous aimez les douceurs?

LES MEILLEURES ADRESSES POUR VOS RENCONTRES COQUINES